

## Términos y Condiciones del Servicio

Última actualización: 30 Noviembre, 2021

¡Gracias por ser parte y utilizar QUIERO PARKEAR!

Los siguientes Términos y Condiciones (“**Términos**”) son un contrato legal vinculante entre usted y QUIERO PARKEAR, los cuales rigen el uso de las aplicaciones y otros ofrecimientos de QUIERO PARKEAR (colectivamente, la **Aplicación “QUIERO PARKEAR”**).

Cuando se utilizan en estos Términos, “**QUIERO PARKEAR**”, o las palabras “**nosotros**”, “**nos**”, o “**nuestro**” se refiere a QUIERO PARKEAR, la cual pertenece a la empresa UBIQUO SAC / RUC: 20602043968, en adelante “**QUIERO PARKEAR**”, con la que usted está celebrando un contrato.

QUIERO PARKEAR es una plataforma digital de intermediación que utiliza Aplicaciones o Apps denominados "Quiero Parkear" para el uso de los Usuarios llamados "Propietarios" y/o "Conductores". Estas Aplicaciones son unos programas de computación que permiten que a través de uno o varios teléfonos móviles, inteligentes y/o “smartphone” se realicen las actividades de publicar, ofrecer, buscar, encontrar, contactar, reservar y/o pagar servicios entre los Usuarios. Los Usuarios que publican y ofrecen servicios son “**Propietarios**”, mientras que los Usuarios que buscan, reservan, pagan y/o utilizan los servicios son “**Conductores**.” Los Propietarios ofrecen sus Cocheras, Estacionamientos o Garajes (“**Cocheras, Estacionamientos o Garajes**”) así como una variedad de otros servicios relacionados (“**Servicios del Propietario**,”). Cada persona debe descargarse y registrarse para crear una cuenta o Usuario y acceder a utilizar las funciones de la Plataforma QUIERO PARKEAR, así como también asegurarse que la información de la cuenta sea la correcta. Como proveedor de los Aplicativos, QUIERO PARKEAR declara que no posee, controla, ofrece ni administra ningún bien o Servicios del Propietario. QUIERO PARKEAR no es ni representa parte en los contratos celebrados directamente entre los usuarios Propietarios y los Conductores, ni tampoco es un agente inmobiliario, asegurador ni relacionado. QUIERO PARKEAR no actúa como agente de ningún Usuario, Propietario o Conductor.

Si usted es un Usuario Propietario o Conductor, es totalmente su responsabilidad el comprender y cumplir todas las leyes, reglamentos, normas y contratos con terceros aplicados en el Perú.

## **Términos y Condiciones para Conductores**

### **1. Búsqueda y Reservas en QUIERO PARKEAR.**

**1.1 Búsqueda.** Usted puede buscar los Servicios del Propietario utilizando criterios como Geolocalización y/o colocando la dirección de referencia adonde se dirige para que el aplicativo le muestre todas las posibles coincidencias o alternativas encontradas.

**2.2 Reservas.** Al reservar un Servicio, usted acepta pagar todos los cargos por su reserva, incluido el precio del Servicio, las tarifas aplicables, la comisión del servicio de QUIERO PARKEAR, las tarifas fuera de línea, los impuestos y otros elementos requeridos durante el proceso de pago (en conjunto, el "**Precio Total**"). Usted también acepta que QUIERO PARKEAR pueda cargar y cobrar cualquier depósito de seguridad identificado durante el proceso de reserva y pago. Cuando reciba la aceptación de la solicitud de reserva y posteriormente marque la entrada o el inicio del uso del servicio con el Propietario, usted y el Propietario celebrarán directamente un contrato por los Servicios del Propietario (también llamado "reserva"). La política de cancelación y cualesquiera de otras normas, políticas o requisitos identificados en el proceso de reserva y pago forman parte de su contrato con el Propietario.

**2.3 Reservas de un estacionamiento, Garaje o Cochera.** Una reserva es una licencia limitada y temporal para ingresar o utilizar parte de la propiedad que el Propietario indique y esté dispuesto a alquilar. El Conductor puede reingresar a la propiedad mientras dure el servicio siempre y cuando lo coordine con el Propietario, ya sea para obtener algo de su vehículo o dar por terminado el servicio. Sólo el conductor o usuario registrado puede ingresar donde el Propietario. Si el conductor (y/o cualquier acompañante aceptado por el Propietario) se queda después de la hora y fecha de salida, el Propietario tiene derecho a hacer que se vaya de una manera consecuente con la ley aplicable, incluso imponiendo penalidades razonables por estancia prolongada. El único que está autorizado al uso de la propiedad del Propietario es el usuario registrado del vehículo y el vehículo registrado en la aplicación. De no cumplir con esto, el Propietario puede no aceptar la reserva y/o no iniciar el servicio.

**2.4 Otros Servicios del Propietario.** Los servicios adicionales que brinde el Propietario al Conductor no están dentro de los servicios ofrecidos por Quiero Parkear. La empresa no se hace responsable por estos.

### **3. Cancelaciones, Reembolsos y Modificaciones de reservas.**

**3.1 Cancelaciones y Reembolsos.** En general, si usted como Conductor cancela una reserva, no hay penalización, salvo que este comportamiento sea repetitivo o se demuestre su intencionalidad y mal uso. Si usted decide cancelar un servicio ya iniciado, deberá pagar el tiempo utilizado y explicar el motivo de este inconveniente a QUIERO PARKEAR para que determine si hay algún reembolso posterior. Si algo fuera de su control le obliga a cancelar un servicio ya iniciado, usted podría cumplir con los requisitos para recibir un reembolso total o parcial de acuerdo con la Política de Fuerza Mayor. Si el Propietario cancela sin aviso al Conductor el servicio ya iniciado, eso no podrá afectar al conductor o el vehículo. Asimismo, si dentro del plazo de alquiler del Propietario, éste decide cancelar el servicio, previamente debe informarle al Conductor para que éste pueda tomar las medidas correctivas y pueda retirar su vehículo sin inconvenientes.

**3.2 Modificaciones de reservas.** Los Conductores y Propietarios son responsables de cualquier modificación a la reserva que acepten realizar a través de la aplicación de QUIERO PARKEAR o que indiquen realizar en su nombre al servicio de atención al cliente de QUIERO PARKEAR ("**Modificación al servicio**"), y acepta pagar cualquier cantidad adicional, comisión o impuesto asociado con cualquier modificación al Servicio.

Como Conductor, usted no debe cancelarle a un Propietario sin un motivo válido de acuerdo con una causas de Fuerza Mayor o ley aplicable. Si usted como Conductor le cancela a un Propietario sin una razón válida, podríamos imponer una tarifa de cancelación y otras consecuencias.

### **4. Responsabilidades y Asunción de Riesgos.**

**4.1 Responsabilidades.** Usted como Conductor es responsable de sus propios actos (y/o los de sus acompañantes), vehículos y omisiones en cualquier Propiedad o servicio con el Propietario y sus bienes o acompañantes. Esto implica que usted es responsable de retirarse de una Propiedad (y bienes personales relacionados) y dejar todo exactamente igual o en mejores condiciones que en el estado en que se encontraban a su llegada. Asimismo, usted debe actuar con integridad, tratar a los demás con respeto y cumplir con las leyes aplicables en todo momento.

4.2 Los riesgos y su asunción. Usted reconoce que muchas actividades conllevan riesgos inherentes y acepta que, en la medida en que lo permita la ley aplicable, usted asume todo el riesgo que se derive de su acceso y/o uso de la propiedad y uso de la Plataforma y/o aplicación de QUIERO PARKEAR. Esto significa que usted es responsable de verificar el servicio ofrecido por el Propietario para determinar si es adecuado para usted.

Asimismo, es responsable de cualquier daño que su persona, sus acompañantes, su vehículo o su conducción pueda causar al Propietario, su inmueble, las pertenencias del Propietarios o incluso, de los habitantes de esa Propiedad.

4.3 Los precios del alquiler: Los precios para alquilar las cocheras o estacionamientos al inicio serán fijados por QUIERO PARKEAR con el fin de estandarizar el servicio, ordenar el mercado, guiar a los propietarios en la correcta asignación de precios en función a la competencia y fomentar el uso de las cocheras, de manera de beneficiar a los Propietarios y Conductores. Posteriormente los Propietarios podrán realizar ciertos ajustes en los precios de alquiler de sus propiedades.

## **Términos para Propietarios**

### **5. Ser Propietario en QUIERO PARKEAR.**

**5.1 El Propietario.** Como Propietario, QUIERO PARKEAR les ofrece la oportunidad de a través de su plataforma y/o aplicación, alquilar su Propiedad y ganar dinero por hacerlo. Cada Propietario fijará el lugar en la cual está ubicado el estacionamiento o cochera, las condiciones de éste, así como los horarios disponibles. Asimismo, podrá elegir si acepta o no la solicitud de alquiler por parte de un conductor en función a los datos proporcionados por este. Los precios del alquiler serán por hora para la primera hora y por minuto a partir de la segunda hora. Los decimales podrán ser redondeados de ser el caso.

**5.2 Contratar con conductores.** Cuando usted acepta una reserva y marca la entrada o el inicio de un servicio a través de la Plataforma QUIERO PARKEAR, usted está celebrando un contrato directamente con el Conductor y usted es responsable de entregar su Servicio de Propietario en los términos y al precio especificados para su Propiedad. Usted también acepta pagar las tarifas aplicables, como la tarifa de servicio de QUIERO PARKEAR (y los impuestos aplicables) de cada servicio. QUIERO PARKEAR deducirá las cantidades que usted adeude de sus sumas a cobrar a menos que usted y QUIERO PARKEAR acuerden un método diferente. Cualquier término, políticas o condiciones que incluya en cualquier contrato complementario con los Propietarios deben: (i) ser coherentes con estos Términos, las Políticas y la información proporcionada de su Propiedad

Por lanzamiento del aplicativo de Quiero Parkear, el cual puede durar varias semanas incluso hasta su integración con la tarjeta de débito y crédito, todo pago entre el Conductor y el Propietario será en efectivo o en la forma (uso de plataformas de pago Yape, Plin o transferencias entre sus cuentas personales del propietario y conductor) que ellos acuerden. QUIERO PARKEAR en esta etapa no cobrará ninguna comisión por el servicio de intermediación ni tampoco será el medio para que se realice cualquier transacción monetaria entre el Conductor y el Propietario.

**5.3 Independencia de los Propietarios.** La relación de usted y sus bienes o Propiedades con QUIERO PARKEAR es la de una persona o entidad independiente y no la de un empleado, agente, empresa conjunta o socio de QUIERO PARKEAR, excepto que QUIERO PARKEAR pueda actuar posteriormente como agente de cobro de pagos como se describe posteriormente en los Términos de Pago. QUIERO PARKEAR no dirige ni controla al Propietario ni sus servicios y usted acepta que tiene total discreción sobre cómo y cuándo prestar los Servicios del Propietario y en qué condiciones ofrecerlos, según las opciones que brinda el aplicativo.

**6. Administración de su Propiedad y como esta figura en la aplicación.**

**6.1 Creación y Administración de su Propiedad para ser vista.** La Plataforma y/o Aplicación de QUIERO PARKEAR ofrece herramientas que le ayudarán a configurar y administrar un bien para ser ofrecido y/o alquilado. Su Propiedad debe incluir información completa y precisa sobre en qué consiste, dónde está ubicada, si se encuentra al interior o exterior de su inmueble, si está techada o no, su capacidad, los horarios de alquiler, entre otros. Cualquier otro servicio adicional al alquiler del inmueble como gastos de limpieza, depósitos de seguridad o adicionales, deberá ser ofrecido por separado y tampoco será de la responsabilidad de Quiero Parkear. Usted es responsable de mantener la información mostrada en su Propiedad y el contenido actualizado y preciso en todo momento. Le recomendamos que obtenga un seguro adecuado para sus Servicios del Propietario y sugerimos que revise los términos y condiciones de la póliza, incluidos todos los detalles de la cobertura y las exclusiones. Usted puede alquilar varias cocheras bajo un mismo usuario

**6.2 Conozca sus Obligaciones Legales.** Usted es responsable de entender y cumplir con todas las leyes, normas, reglamentos y/o contratos con terceros que se apliquen a su Propiedad o bienes y el servicio que ofrece. Consulte las leyes y normas locales y municipales para saber cuáles se aplican a los servicios del Propietario que planea ofrecer. La información que proporcionamos con respecto a los requisitos legales es solamente de carácter informativa y usted como Propietario debe corroborar de forma independiente sus obligaciones. Asimismo, usted es responsable de administrar y utilizar los datos personales de los Conductores y otras personas que estarían interesadas en su propiedad o la utilizarán, de conformidad con las leyes de privacidad aplicables y los presentes Términos y Condiciones, incluidas nuestras políticas de Privacidad. Si tiene alguna duda sobre cómo se aplican las leyes locales, busque asesoría legal en todo momento.

**6.3 Clasificación de búsqueda.** La clasificación de los resultados de búsqueda de estacionamientos y cocheras en la Aplicación de QUIERO PARKEAR depende principalmente de:

- Dirección solicitada
- Georeferenciación de la cochera
- Horarios
- Tipo de cochera
- Disponibilidad en el momento de la búsqueda
- Posteriormente se podrán incluir nuevos criterios de búsqueda que ayuden a mejorar la experiencia de los usuarios

**6.4 Responsabilidades.** Usted como usuario registrado es el responsable de sus propios actos y omisiones, así como también es responsable de los actos y omisiones de cualquier persona a la que permita participar en la prestación de sus servicios como Propietario. QUIERO PARKEAR establecerá las reglas y requisitos para publicar una cochera o estacionamiento. Por el lanzamiento, los precios de alquiler por hora de las cocheras serán establecidos por QUIERO PARKEAR pero posteriormente los Propietarios serán los responsables de establecer el precio o ciertas características sobre éstos. Por el lanzamiento de nuestra aplicación, el cual puede durar varias semanas hasta la implementación del sistema de cobro automático a tarjetas de debito y credito, los Propietarios cobrarán el precio de alquiler por hora directamente al

conductor y este pago deberá hacerse en efectivo o según el método electrónico que ellos acuerden en ese momento, dejando de lado a QUIERO PARKEAR del pago, el cual no percibirá ningún ingreso. Los Propietarios aceptan que los únicos precios a cobrar son los que se muestran en la aplicación y no podrán cobrar ninguna tarifa o cargo adicional relacionado al servicio.

**6.5 Compartir Cocheras, estacionamientos o garajes como equipo u organización.** Si usted trabaja con un copropietario o como parte de un equipo, empresa u otra organización, la entidad y cada persona que participe en la prestación de Servicios del Propietario es responsable como Propietario en virtud de los presentes Términos y Condiciones. Si usted acepta condiciones o celebra contratos, declara y garantiza que está autorizado para celebrar contratos y comprometer a su equipo, empresa u otra organización, y que cada entidad que utiliza está en regla de acuerdo con las leyes del lugar donde se establece. Si realiza otras funciones, usted reconoce y garantiza que tiene la autorización para realizarlas. Si usted instruye a QUIERO PARKEAR para que transfiera una parte de su cobro a un coPropietario u otros Propietarios, o que envíe pagos a otra persona, usted debe estar autorizado para hacerlo y es responsable de los importes de pago y de la exactitud de la información de cobro que proporcione.

**6.6 Riesgos y su asunción.** Usted reconoce que ser Propietario conlleva riesgos inherentes y acepta que asume todo el riesgo que se derive de su acceso y uso de la Plataforma y/o Aplicación de QUIERO PARKEAR, la oferta de servicios del Propietario o cualquier interacción que tenga con otros Usuarios, ya sea en persona o en línea. Usted acepta que ha tenido la oportunidad de informarse sobre la Plataforma y/o Aplicación de QUIERO PARKEAR y cualquier ley, reglamento, normativa u obligación que pudiera aplicarse a sus Anuncios o Servicios del Propietario y que para ello no se basa en ninguna manifestación de ley o de derecho realizada por QUIERO PARKEAR.

**7. Cancelaciones, contratiempos de traslado y modificaciones en las reservas.**

**7.1 Cancelaciones y Contratiempos de traslado.** En general, si un Conductor cancela una reserva, el importe que a usted como Propietario se le pague se determinará en función de la política de cancelación que se aplique a dicha reserva.

**7.2 Modificaciones de las Reservas.** Los Propietarios y Conductores son responsables de cualesquiera de las modificaciones de Reservas que acepten realizar a través de la Plataforma y/o Aplicación de QUIERO PARKEAR o que indiquen querer realizar en su nombre al servicio de atención al cliente de QUIERO PARKEAR y por esto acepta pagar cualquier cantidad adicional, comisión o impuesto asociado con una modificación de la reserva.

**8. Impuestos.**

**8.1 Impuestos para los Propietarios.** Como Propietario, usted es responsable de averiguar y cumplir sus obligaciones legales respecto a declarar, recaudar, liquidar o incluir en el precio el IGV u otros impuestos indirectos aplicables, impuestos, impuestos sobre la renta u otros gravámenes (en lo sucesivo, "**Impuestos**").

## **Términos Generales**

**9. Evaluaciones.**

A futuro, después de cada servicio de alquiler del Propietario, los Conductores y los Propietarios podrán tener la oportunidad de evaluarse mutuamente. Su evaluación debe ser precisa y no puede contener ningún lenguaje discriminatorio, ofensivo, difamatorio u otro que infrinja la Política de Contenido o la Política de Evaluaciones. QUIERO PARKEAR no verifica la exactitud de las evaluaciones, que podrían ser incorrectas o engañosas.

**10. Tarifas.**

QUIERO PARKEAR podría cobrar tarifas (e Impuestos aplicables) a Conductores y Propietarios por el uso de la Plataforma y/o Aplicación de QUIERO PARKEAR. Salvo que se disponga lo contrario en la Plataforma y/o Aplicación de QUIERO PARKEAR, las tarifas de servicio no son

reembolsables. QUIERO PARKEAR se reserva el derecho de modificar las tarifas de servicio en cualquier momento, y notificará a los Usuarios cualquier cambio en las tarifas antes de que entren en vigor. Los cambios en las tarifas no afectarán a las reservas realizadas antes de la entrada en vigor del cambio de las mismas. Si usted no está de acuerdo con un cambio en las tarifas, puede rescindir este contrato en cualquier momento.

#### **11. Normas de la Plataforma QUIERO PARKEAR.**

**11.1 Normas.** Usted debe seguir estas normas en todo momento y no debe ayudar o inducir a otros a romperlas o eludirlas.

- Actuar con integridad y tratar a los demás con respeto.
  - No mentir, tergiversar o representar falsamente a alguien ni fingir ser otra persona.
  - Ser educado y respetuoso cuando se comunique o interactúe con otros.
  - No discriminar ni acosar a otros.
- No extraer contenidos, no acceder ilegalmente, no comprometer o menoscabar la Plataforma QUIERO PARKEAR.
  - No utilizar ningún tipo de rastreadores, bots, extractores de contenido u otros medios automatizados para ingresar o recopilar datos u otro contenido de la Plataforma y/o Aplicación de QUIERO PARKEAR o interactuar de otro modo con ella.
  - No acceder ilegalmente, no evitar, eliminar, ni intentar evadir ninguna medida tecnológica o de seguridad utilizada para proteger la Plataforma o el Contenido de QUIERO PARKEAR.
  - No tomar ninguna medida que pueda dañar o afectar negativamente el buen funcionamiento y/o rendimiento de la Plataforma y/o Aplicación de QUIERO PARKEAR.
- Utilizar la Aplicación de QUIERO PARKEAR únicamente según lo autorizado por estos Términos y condiciones u otro acuerdo con QUIERO PARKEAR.
  - Usted solo podría utilizar la información personal de otro Usuario según sea necesario para facilitar una transacción utilizando la Plataforma y/o Aplicación de QUIERO PARKEAR según lo autorizado por estos Términos y Condiciones.
  - No utilizar la Plataforma y/o Aplicación de QUIERO PARKEAR ni la información personal de los Usuarios para enviar mensajes comerciales sin el consentimiento expreso del destinatario.
  - Usted puede utilizar el Contenido disponible a través de la Plataforma QUIERO PARKEAR únicamente según sea necesario para permitir el uso de la Plataforma y/o Aplicación de QUIERO PARKEAR como Propietario o Conductor.
  - No utilizar el Contenido salvo que tenga permiso de su propietario o Conductor y que el uso esté autorizado por nosotros en estos Términos u otro acuerdo que usted tenga con QUIERO PARKEAR.
  - No solicitar, realizar ni aceptar una reserva fuera de la Plataforma y/o Aplicación de QUIERO PARKEAR para evitar pagar tarifas, impuestos o por cualquier otro motivo.
  - No exigir ni alentar a los conductores a abrir una cuenta, dejar una evaluación, completar una encuesta o interactuar de otro modo con un sitio web, aplicación o servicio de terceros antes, durante o después de una reserva, a menos que QUIERO PARKEAR lo autorice.
  - No involucrarse en ninguna práctica que pretenda manipular el algoritmo de búsqueda de la Plataforma y/o Aplicación de QUIERO PARKEAR.
  - No reservar Servicios del Propietario a menos que efectivamente vaya a utilizarlos.

- o No utilizar, copiar, mostrar, ni reflejar la Plataforma y/o Aplicación de QUIERO PARKEAR, o ninguna marca de QUIERO PARKEAR ni ningún diseño o disposición de la página sin consentimiento de QUIERO PARKEAR.
- Cumplir con sus obligaciones legales.
  - o Comprender y seguir las leyes que se le aplican, incluidas las leyes de privacidad, protección de datos y exportación.
  - o Si usted proporciona la información personal de otra persona: (i) debe hacerlo de conformidad con la legislación aplicable, (ii) debe estar autorizado para hacerlo y (iii) usted autoriza a procesar esa información en virtud de la Política de Privacidad.
  - o Leer y seguir los Términos y Condiciones, Políticas y estándares establecidos.
  - o No utilizar el nombre, el logotipo, la marca registrada o las marcas comerciales de QUIERO PARKEAR u otras personas sin autorización.
  - o No utilizar ni registrar ningún dominio, nombre de usuario de redes sociales, nombre comercial, marca comercial, marca, logotipo u otro identificador de origen que pueda confundirse con la marca de QUIERO PARKEAR.
  - o No ofrecer Servicios del Propietario que infrinjan las leyes o acuerdos que le sean aplicables.
  - o No ofrecer ni solicitar servicios de prostitución ni tomar parte o facilitar la trata de personas.

**11.2 Denuncia de Infracciones.** Si usted considera que un Usuario o Contenido representa un riesgo inminente de daño para una persona o propiedad, debe ponerse en contacto inmediato con las autoridades locales antes de ponerse en contacto con QUIERO PARKEAR. Además, si considera que un Usuario o un contenido han infringido las Normas, usted debe comunicar sus inquietudes a QUIERO PARKEAR. Si usted reporta un problema a las autoridades locales, QUIERO PARKEAR podría solicitar una copia de dicho reporte. Excepto cuando lo exija la ley, usted acepta que no estamos obligados a tomar acción en respuesta a ningún reporte.

**11.3 Notificaciones de Derechos de Autor.** Si usted cree que el contenido de la Plataforma y/o Aplicación de QUIERO PARKEAR infringe derechos de autor, por favor notifíquelo a la Plataforma QUIERO PARKEAR de conformidad con la Política de Derechos de Autor.

## **12. Terminación, Suspensión y Otras Medidas.**

**12.1 Duración.** El contrato entre usted y QUIERO PARKEAR reflejado en los presentes Términos entra en vigor cuando usted accede a la Plataforma y/o Aplicación de QUIERO PARKEAR (por ejemplo, para crear una cuenta) y permanece vigente hasta que usted o QUIERO PARKEAR rescinda el contrato en virtud de estos Términos.

**12.2 Terminación.** Usted puede rescindir este contrato en cualquier momento enviando un correo electrónico o eliminando su cuenta. QUIERO PARKEAR podría eliminar este contrato y su cuenta por cualquier motivo notificándose con 30 (treinta) días de anticipación por correo electrónico o utilizando cualquier otra información de contacto que usted haya proporcionado en su cuenta. QUIERO PARKEAR también puede rescindir este contrato de inmediato y sin previo aviso dejando de proporcionar acceso a la Plataforma y/o Aplicación de QUIERO PARKEAR si usted incumple estos Términos, infringe nuestras Políticas, infringe las leyes aplicables o si se considera razonablemente que la rescisión es necesaria para proteger a QUIERO PARKEAR, a sus Usuarios o a terceros. Si su cuenta está inactiva por más de dos años, QUIERO PARKEAR podría cancelarla sin ningún aviso.

**12.3 Infracciones Cometidas por Usuarios.** Si usted (i) incumple estos Términos, las Políticas o las Normas, (ii) infringe las leyes, normativas aplicables o los derechos de terceros, o (iii) QUIERO PARKEAR considera razonablemente necesario proteger a QUIERO PARKEAR, a sus Usuarios o a terceros; QUIERO PARKEAR podría, con o sin previo aviso:

- suspender o limitar su acceso o uso de la Plataforma y/o Aplicación de QUIERO PARKEAR y/o de su cuenta;
- suspender o eliminar Evaluaciones u otro Contenido;
- cancelar reservas pendientes o confirmadas; o
- suspender o revocar cualquier estado especial asociado con su cuenta.

En el caso de infracciones menores o cuando sea apropiado tal como sea determinado por QUIERO PARKEAR a su entera discreción, QUIERO PARKEAR le notificará cualquier medida prevista y le dará la oportunidad de resolver el problema. Usted puede apelar las acciones que se tomen en virtud de esta Sección poniéndose en contacto con el servicio de atención al cliente. Si se cancela servicio de alquiler ya iniciado de acuerdo con esta Sección, se pagará al Propietario el tiempo consumido.

**12.4 Obligaciones Legales.** QUIERO PARKEAR podría tomar cualquier medida que considere razonablemente necesaria para cumplir con la ley aplicable, o la orden o requerimiento de un tribunal, un organismo de seguridad u otro organismo administrativo o gubernamental, incluidas las medidas descritas anteriormente en la Sección 11.3.

**12.5 Efectos de la Terminación.** Si usted es Propietario (o las personas que administren sus propiedades) y cancela su cuenta en QUIERO PARKEAR, sus reservas confirmadas se cancelarán automáticamente. Si usted cancela su cuenta como Propietario, las reservas confirmadas se cancelarán automáticamente. Una vez que este acuerdo haya sido finalizado, usted no tendrá derecho a una restauración de su cuenta o de cualquiera de sus Contenidos. Si su acceso o uso de la Plataforma QUIERO PARKEAR fue limitado, o si su cuenta en QUIERO PARKEAR fue suspendida o si este contrato fue rescindido por QUIERO PARKEAR, usted no podrá registrar una cuenta nueva ni acceder o utilizar la Plataforma QUIERO PARKEAR a través de una cuenta de otro Usuario. Los pagos pendientes que como Propietario tuviera que hacerle a Quiero Parkear serán deducidos de su Tarjeta de crédito o débito. En caso usted no tenga una tarjeta registrada o estos pagos no se pueden cobrar de sus tarjetas, usted recibirá un correo indicando los montos pendientes que deberá pagar a Quiero Parkear. El no realizar estos pagos en el plazo establecido, será resuelto según el capítulo de solución de controversias definido por Quiero Parkear y usted a la firma de los Términos y Condiciones.

**12.6 Supervivencia.** Partes de estos Términos que por su naturaleza sobreviven a la terminación de este contrato, incluidas las Secciones arriba mencionadas, sobrevivirán su respectiva terminación.

### **13. Modificación.**

QUIERO PARKEAR puede modificar estos Términos en cualquier momento. Si se realizan cambios en los presentes Términos, se publicará la versión revisada en la Plataforma QUIERO PARKEAR y se actualizará la fecha indicada en "Última actualización" que aparece al comienzo de estos. Si usted no rescinde el contrato antes de la fecha en que los Términos actualizados entren en vigor, el acceso continuo o el uso de la Plataforma QUIERO PARKEAR constituirá la aceptación de los mismos.

### **14. Resolución de quejas y Reclamaciones por Daños.**

Si un Usuario proporciona pruebas de que otro Usuario dañó sus bienes muebles o inmuebles ("**Reclamación por Daños**"), el Usuario reclamante podría solicitar una indemnización. Esta debe presentarse directamente a las autoridades correspondientes según las legislaciones aplicables al Perú. Si por el contrario el Usuario reclamante presenta una Reclamación por Daños a QUIERO PARKEAR, el otro Usuario demandado tendrá la oportunidad de responder. Si el Usuario que respondió acepta pagar, QUIERO PARKEAR podría determinar a su entera discreción qué es responsable de la Reclamación por Daños, y podría cobrar las sumas necesarias para cubrir la Reclamación por Daños del Usuario que respondió y/o contra cualquier depósito de seguridad. Usted como demandado acepta que QUIERO PARKEAR podrá

tratar de recuperar de usted en virtud de cualquier póliza de seguro que mantenga y que QUIERO PARKEAR también podrá interponer contra usted cualquier recurso que pueda tener disponible en virtud de la legislación aplicable. Usted acepta cooperar de buena fe, proporcionar cualquier información que QUIERO PARKEAR solicite, ejecutar documentos y tomar otras medidas razonables en relación con Reclamaciones por Daños, Reclamaciones de usuarios, reclamaciones en virtud de pólizas de seguro u otras reclamaciones relacionadas con la prestación o uso de los Servicios del Propietario.

#### **15. Rol de QUIERO PARKEAR.**

Ofrecemos una plataforma y/o aplicación que permite a los Usuarios publicar, ofrecer, buscar y reservar Servicios de Propietarios. Aunque nos esforzamos al máximo para que los Usuarios tengan una excelente experiencia con QUIERO PARKEAR, no controlamos ni podemos controlar la conducta de Conductores y Propietarios. Usted reconoce que QUIERO PARKEAR tiene derecho, pero no tiene ninguna obligación, de supervisar el uso de la Plataforma y/o Aplicación de QUIERO PARKEAR y verificar la información proporcionada por los Usuarios. Por ejemplo, podemos revisar, inhabilitar el acceso, eliminar o editar el Contenido para: (i) operar, proteger y mejorar la Plataforma y/o Aplicación de QUIERO PARKEAR (incluso con fines de prevención del fraude, evaluación de riesgos, investigación y atención al cliente); (ii) garantizar el cumplimiento por parte de los Usuarios de estos Términos; (iii) cumplir con la ley aplicable o la orden o requerimiento de un tribunal, un organismo de seguridad, administrativo o gubernamental; (iv) abordar el Contenido que determinemos que es perjudicial u objetable; (v) tomar las medidas establecidas en estos Términos; y (vi) mantener y hacer cumplir cualquier criterio de calidad o elegibilidad, incluso eliminando Anuncios que no cumplan con los criterios de calidad y elegibilidad. Los usuarios reconocen y aceptan que QUIERO PARKEAR administra sus Políticas (como la Política de Causas de Fuerza Mayor) y las Normas (como los requisitos básicos para Propietarios), incluidas las decisiones sobre cómo aplicarlos a una situación determinada, a su entera discreción y de acuerdo con los parámetros de dichas Políticas. Los Usuarios aceptan cooperar y ayudar a QUIERO PARKEAR de buena fe, así como proporcionar a QUIERO PARKEAR la información y tomar las medidas que QUIERO PARKEAR solicite razonablemente con respecto a cualquier investigación realizada por QUIERO PARKEAR relacionada con el uso o abuso de la Plataforma QUIERO PARKEAR. QUIERO PARKEAR no actúa como agente de ningún Usuario.

#### **16. Cuenta de los Usuarios.**

Usted debe registrar una cuenta para acceder y utilizar las múltiples funciones de la Plataforma y/o aplicación de QUIERO PARKEAR. El registro sólo está permitido para las personas jurídicas y las personas naturales de 18 años a más. Usted declara y garantiza que no es una persona o entidad que no pueda utilizar la Plataforma y/o Aplicación de QUIERO PARKEAR de acuerdo con las leyes del Perú, su lugar de residencia o cualquier otra jurisdicción aplicable. Usted debe proporcionar información precisa, actualizada y completa durante el registro y mantener actualizada la información de su cuenta. Usted no puede registrar más de una cuenta ni transferir su cuenta a otra persona. Usted es responsable de mantener la confidencialidad y la seguridad de sus credenciales de cuenta y no puede revelarlas a ningún tercero. Usted es responsable de las actividades realizadas a través de su cuenta y debe notificar inmediatamente a QUIERO PARKEAR si sospecha que sus credenciales se perdieron, fueron robadas o su cuenta está comprometida de otro modo. Si la legislación aplicable lo permite, QUIERO PARKEAR podría, pero no está obligada a (i) solicitarle que proporcione identificación u otra información, (ii) realizar controles diseñados para ayudar a verificar su identidad o antecedentes, (iii) comparar su información con bases de datos de terceros u otras fuentes y solicitar informes de proveedores de servicios, y (iv) obtener informes de registros públicos de condenas penales o registros de delinquentes sexuales o sus equivalentes locales.

#### **17. Alcance y Limitación de las Garantías.**

Ofrecemos la Plataforma y/o Aplicación de QUIERO PARKEAR y todo su Contenido “tal cual está”, sin garantía de ningún tipo y nos deslindamos de todas las garantías, ya sean expresas o implícitas. Por ejemplo: (i) no avalamos ni garantizamos la existencia, la conducta, el rendimiento, la seguridad, la calidad, la legalidad o la idoneidad de ningún Propietario, Propietario, Servicio del Propietario, Anuncio o tercero; (ii) no garantizamos el desempeño o la no interrupción de la Plataforma y/o Aplicación de QUIERO PARKEAR; y (iii) no garantizamos que la verificación de la identidad o de antecedentes realizada a los Anuncios o Usuarios (si los hubiere) identifique conductas indebidas pasadas o prevengan conductas indebidas futuras. Cualquier referencia a un Usuario o Anuncio “verificado” (o lenguaje similar) indica únicamente que el Usuario o Anuncio o QUIERO PARKEAR han completado un proceso de verificación o identificación relevante y nada más. Las limitaciones de responsabilidad en estos Términos se aplican en la máxima medida permitida por la ley. Si usted tiene derechos o garantías establecidos por ley de los que no podemos desligarnos, la duración de dichos derechos o garantías establecidos por ley estará limitada a la máxima medida permitida por ley.

#### **18. Limitaciones de Responsabilidad.**

Ni QUIERO PARKEAR (incluidos sus afiliados y personal) ni ninguna otra parte involucrada en la creación, producción o entrega de la Plataforma y/o Aplicación de QUIERO PARKEAR o de cualquier contenido será responsable de ningún daño incidental, especial, punitivo, ejemplar o consecuente, incluyendo lucro cesante, pérdida de datos o pérdida de prestigio y buen nombre, interrupción del servicio, daño informático o falla del sistema o el costo de productos o servicios sustitutivos, o de cualquier daño por lesiones personales o corporales o angustia emocional o daño moral que surja de o en relación con (i) estos Términos, (ii) el uso o la imposibilidad de utilizar la Plataforma y/o Aplicación de QUIERO PARKEAR o cualquier Contenido, (iii) cualquier comunicación, interacción o reunión que usted pueda tener con alguien con quien interactúe o con quien se reúna a través o como resultado de su uso de la Plataforma y/ aplicaciones de QUIERO PARKEAR.

Exceptuando la obligación de transmitir pagos a los Propietarios en virtud de estos Términos, la responsabilidad total de QUIERO PARKEAR por cualquier reclamación o controversia que surja de estos Términos o en relación con ellas, la interacción de usted con cualquier Usuario, o el uso o incapacidad para utilizar la Plataforma y/o Aplicación de QUIERO PARKEAR, cualquier Contenido o cualquier Servicio de Propietarios, no excederá en ningún caso: (A) para los Conductores, la cantidad que usted pagó como Conductor durante el periodo de 12 meses anteriores al evento que dio lugar a la responsabilidad, (B) para los Propietarios, la cantidad que se le abonó como Propietario en el periodo de 12 meses anteriores al evento que dio lugar a la responsabilidad, o (C) para cualquier otra persona, cien dólares estadounidenses (100 USD).

Estas limitaciones de responsabilidad y daños son elementos fundamentales del contrato entre usted y QUIERO PARKEAR. Si la ley aplicable no permite las limitaciones de responsabilidad establecidas en estos Términos, es posible que las limitaciones anteriores no se apliquen en su caso.

#### **19. Indemnización.**

En la medida máxima permitida por la ley aplicable, usted acepta exonerar, defender (a elección de QUIERO PARKEAR), indemnizar y eximir de responsabilidad a QUIERO PARKEAR (incluidos otros afiliados y su personal) de cualquier reclamación, responsabilidad, daño, pérdida y gasto, incluidos, entre otros, honorarios legales y contables razonables, que surjan de o estén relacionados de alguna manera con: (i) el incumplimiento de estos Términos (incluidos los términos complementarios o adicionales que se apliquen a un producto o característica) o las Políticas o Normas, por parte de usted (ii) el uso inadecuado de la Plataforma y/o aplicaciones de QUIERO PARKEAR por parte de usted, (iii) su interacción con cualquier Usuario, su estancia en un Alojamiento, su participación en una Experiencia u otro Servicio del Propietario, incluyendo, sin limitación, cualquier lesión, pérdida o daño (ya sea compensatorio,

directo, incidental, consecuente o de otro tipo) de cualquier tipo que surja en relación con o como resultado de dicha interacción, estancia, participación o uso, (iv) su incumplimiento, o el incumplimiento de QUIERO PARKEAR debido a y bajo su dirección, de informar, cobrar o remitir con precisión Impuestos, o (v) su incumplimiento de cualquier ley, regulación o derechos de terceros tales como propiedad intelectual o derechos de privacidad.

## **20. Acuerdo de Arbitraje y Resolución de controversias.**

### **LEGISLACIÓN Y JURISDICCIÓN APLICABLE**

Los presentes “Términos y Condiciones” se rigen en todos y cada uno de sus departamentos por las leyes de la República del Perú.

Quieroparkear y los Usuarios Propietario y Conductor, con renuncia expresa a cualquier otro fuero, se someten a los Juzgados y Tribunales del Distrito Judicial de Lima, Perú.

### **DERECHO DE EXCLUSIÓN.**

Quieroparkear se reserva el derecho a denegar o retirar el acceso a la Plataforma, Aplicación y/o los servicios ofrecidos, sin necesidad de preaviso a instancia propia o de un tercero, a aquellos usuarios que, a juicio de Quieroparkear, pudieran estar incumpliendo las presentes Condiciones Generales de Uso.

### **DURACIÓN Y TERMINACIÓN.**

La prestación de los servicios y/o contenidos disponibles en la Plataforma y/o aplicación de Quieroparkear tiene una duración indefinida. Sin perjuicio de lo anterior, Quieroparkear está facultada para dar por terminada, suspender o interrumpir unilateralmente, en cualquier momento y sin necesidad de preaviso.

### **CONTACTO**

Para cualquier contacto con Quieroparkear, el Usuario Propietario o Conductor deberán comunicarse al correo [support@quieroparkear.com](mailto:support@quieroparkear.com)

**20.1 Aplicación.** El presente Acuerdo de Arbitraje sólo es válido para los Usuarios residentes o establecidos en Perú. Si el país donde usted tiene su residencia no es Perú y, sin embargo, intenta presentar cualquier reclamación legal contra QUIERO PARKEAR, este Acuerdo de Arbitraje se aplicará para determinar la cuestión previa relativa a usted y todas las demás determinaciones de límite, incluyendo residencia, arbitrabilidad, legislación y jurisdicción aplicable.

**20.2 Descripción General del Proceso de Resolución de Conflictos.** QUIERO PARKEAR se compromete a participar en un proceso de resolución de disputas de carácter amistoso para el consumidor. Para ello, estos Términos prevén un proceso en dos partes para las personas a las que se aplica esta Sección: (1) una negociación informal directamente con el equipo de servicio al cliente de QUIERO PARKEAR (a continuación) y, si es necesario (2) un arbitraje vinculante administrado por Camara de Comercio de Lima “CCL”). QUIERO PARKEAR y usted conserva el derecho a solicitar medidas en el tribunal de reclamos menores como alternativa al arbitraje.

**20.3 Notificación y Resolución Obligatoria de Controversias Pre-Arbitraje.** Al menos 30 días antes de iniciar un procedimiento de arbitraje, usted y QUIERO PARKEAR acuerdan que cada uno informará a la otra parte acerca de la disputa por escrito e intentará primero negociar de buena fe una resolución informal al asunto. Usted deberá enviar por correo su notificación a QUIERO PARKEAR al agente de QUIERO PARKEAR habilitado para recibir notificaciones. Por su parte, QUIERO PARKEAR enviará su notificación de la disputa a la dirección de correo electrónico asociada a su cuenta de QUIERO PARKEAR. La notificación del objeto de la disputa

deberá incluir: el nombre y la información de contacto preferida, una breve descripción de la controversia y del remedio solicitado.

**20.4 Acuerdo de Arbitraje.** Usted y QUIERO PARKEAR aceptan mutuamente que cualquier disputa, reclamo o controversia que surja de o esté relacionada con estos Términos o su aplicabilidad, incumplimiento, terminación, validez, aplicación o interpretación, o cualquier uso de la Plataforma QUIERO PARKEAR, los Servicios del Propietario o cualquier Contenido (colectivamente, "Disputas") se resolverá mediante arbitraje individual vinculante (el "Acuerdo de Arbitraje"). Si existiera una disputa sobre si este Acuerdo de Arbitraje se puede hacer cumplir o se aplica a nuestra Disputa, usted y QUIERO PARKEAR acuerdan que el árbitro decidirá ese asunto.

**20.5 Excepciones al Acuerdo de Arbitraje.** Tanto usted como QUIERO PARKEAR aceptan que las siguientes causas de acción y/o reclamaciones de medidas cautelares son excepciones al Acuerdo de Arbitraje y se presentarán en un procedimiento judicial ante un tribunal de jurisdicción competente (i) cualquier reclamación o causa de acción que alegue infracción, apropiación indebida o violación real o potencial de los derechos de autor, marcas comerciales, secretos comerciales, patentes u otros derechos de propiedad intelectual de una parte; (ii) cualquier reclamación o fundamento de la acción que busque medidas cautelares de emergencia basadas en circunstancias que lo exijan (por ejemplo, peligro inminente o comisión de un delito, piratería informática, ataque cibernético); o (iii) una solicitud de retribución de medidas cautelares públicas. QUIERO PARKEAR y usted aceptan que el recurso de medidas cautelares públicas continuará después del arbitraje respecto de todas las reclamaciones arbitrables, recursos o causas de la acción, y se suspenderá en espera del resultado del arbitraje

**20.6 Reglamento de Arbitraje y Ley Aplicable.** Para todo efecto de litigio o disputa regirá la Ley de Arbitraje de Perú con respecto a la interpretación y el cumplimiento de los Términos y Condiciones de Servicio indicados en este documento.

**20.7 Modificación de las Reglas del Arbitraje.** A fin de que el arbitraje tenga lugar según su mayor conveniencia, QUIERO PARKEAR acepta que cualquier audiencia arbitral necesaria pueda llevarse a cabo, según lo que usted elija, (a) En los Perú (Revisar) en el condado en que resida; (b) en el condado de San Francisco; (c) por vía telefónica o videoconferencia; o (d) si todas las partes acuerdan, únicamente enviando los documentos al árbitro.

**20.8 Modificación a las Reglas del Arbitraje- Honorarios y costos de abogado.** Sus honorarios de arbitraje y su cuota de la compensación del árbitro se regirán por las Reglas del Arbitraje de Perú cuando proceda,. Si el árbitro determina que dichos costos son excesivos, QUIERO PARKEAR pagará todos los honorarios y gastos de arbitraje. Cualquiera de las partes puede solicitar que el árbitro condene al pago de honorarios de abogados y costos asociados al probar que la otra parte presentó una reclamación, reconvención o defensa que carece de fundamento de hecho o de derecho, presentada de mala fe o con el propósito de acoso, o que es frívola de otro modo, según lo permitido por la ley aplicable y el Reglamento del Arbitraje de Perú..

**20.9 Decisión del Árbitro.** La decisión del árbitro incluirá las determinaciones y conclusiones esenciales en que este haya fundamentado el laudo. La ejecución del laudo arbitral se podrá instar ante cualquier tribunal competente. El árbitro podría otorgar cualquier medida permitida por la ley o el Reglamento de comercio peruano, pero la medida declarativa o cautelar sólo puede otorgarse de manera individual y sólo en la medida necesaria para proporcionar la retribución justificada por la reclamación individual del demandante.

**20.10 Renuncia a Juicio por Jurado.** Usted y QUIERO PARKEAR reconocen y acuerdan que ambos renuncian al derecho a un juicio por jurado respecto a todas las disputas arbitrales.

**20.11 Ausencia de acciones de clase y procedimientos representativos.** Usted y QUIERO PARKEAR reconocen y acuerdan que, en la medida en que lo permita la ley, ambos renuncian al derecho a participar como demandante o usuario participante en toda demanda colectiva,

acción de clase, arbitraje colectivo, acusación popular o cualquier otro procedimiento representativo o consolidado que se pretenda. A menos que las partes lo acuerden de otra manera por escrito, el árbitro no puede consolidar más de una reclamación presentada por una persona ni tampoco puede de ninguna otra manera presidir ninguna forma ni clase de procedimiento representativo. Si la renuncia a la “demanda colectiva” o la exención de “arbitraje de toda la clase” en esta sección es declarada inaplicable con respecto a cualquier Disputa, se considerará nula la totalidad del Acuerdo de Arbitraje con respecto a dicha Disputa y la controversia debe proceder en el Tribunal de jurisdicción competente. Si la renuncia de “acción general de abogado privado” o la renuncia de “procedimiento representativo” en esta sección se mantiene inexigible o inoponible con respecto a cualquier disputa, esas exenciones pueden ser separadas de este acuerdo de arbitraje y usted y QUIERO PARKEAR acuerdan que cualquier reclamo de abogados generales y reclamos representativos en la disputa serán suspendidas, a la espera de la resolución de cualquier reclamo arbitral en la disputa en arbitraje individual.

**20.12 Divisibilidad.** Con excepción de lo dispuesto en la Sección 20.11, en el supuesto de que alguna parte de este Acuerdo de Arbitraje fuese considerada ilegal o inaplicable se separará dicha disposición y el resto del Acuerdo de Arbitraje continuará con pleno vigor y efecto.

**20.13 Cambios en el Acuerdo de Arbitraje.** En caso de que QUIERO PARKEAR cambie esta Sección 23 con posterioridad a la fecha en que usted haya aceptado por última vez estos Términos (o aceptado cualquier cambio posterior a estos Términos), usted podrá rechazar cualquier cambio enviándonos una notificación escrita (incluido por correo electrónico) en un plazo de treinta (30) días desde la fecha en que haya entrado en vigor dicho cambio. Rechazar un nuevo cambio, sin embargo, no revoca o altera su consentimiento previo a ningún acuerdo anterior para arbitrar cualquier disputa entre usted y QUIERO PARKEAR (o su consentimiento previo a cualquier cambio posterior al mismo), que permanecerá en vigor y ejecutable en cuanto a cualquier Disputa entre usted y QUIERO PARKEAR.

**20.14 Supervivencia.** Con excepción de lo dispuesto en la Sección 20.12 y sujeto a la Sección 12.6, la presente Sección 23 perdurará tras la extinción de los presentes Términos y aplicará aunque usted deje de utilizar la Plataforma QUIERO PARKEAR, cancele o rescinda su Cuenta en QUIERO PARKEAR.

## **21. OTROS**

**21.1 Interpretación de estos Términos.** Salvo que puedan complementarse con términos, condiciones, políticas, directrices, estándares y divulgaciones dentro del producto adicionales, los presentes Términos (incluidos los elementos incorporados por referencia) constituyen el contrato completo entre usted y QUIERO PARKEAR relacionado con el acceso o uso de la Plataforma QUIERO PARKEAR y sustituyen a todos y cualesquiera acuerdos anteriores, escritos u orales, suscritos entre usted y QUIERO PARKEAR. Los presentes Términos no confieren ni tienen intención de conferir ningún derecho o recurso en favor de ninguna persona ajena a usted y QUIERO PARKEAR. Si alguno de los presentes Términos se considera nulo o inaplicable, excepto por lo previsto en la Sección 20.11 anterior, tal disposición se eliminará y no afectará la validez y efecto de las demás disposiciones. Cuando en los presentes Términos se utilice la palabra “tendrá”, “deberá” o cualquier otra conjugación de un verbo en modo futuro, ello connotará una obligación.

**21.2 No Renuncia.** La no aplicación por parte de QUIERO PARKEAR de algún derecho o disposición de los presentes Términos no constituirá una renuncia de dicho derecho o disposición a menos que nosotros así lo reconozcamos o aceptemos por escrito. Con excepción de lo dispuesto expresamente en los presentes Términos, el ejercicio por cualquiera de las partes de alguno de sus recursos contemplados en los presentes Términos se hará sin perjuicio de sus demás recursos contemplados en los presentes Términos o previstos de otro modo por la ley.

**21.3 Cesión.** Usted no podrá ceder, transferir ni delegar el presente Contrato ni sus derechos y obligaciones en virtud del mismo sin el previo consentimiento por escrito de QUIERO PARKEAR. QUIERO PARKEAR podrá ceder, transferir o delegar el presente Contrato y cualquiera de los derechos y obligaciones en virtud del mismo, a su exclusivo criterio, dando aviso con 30 días de antelación.

**21.4 Notificaciones.** Salvo que se indique lo contrario, cualquier aviso y demás comunicaciones destinadas a los Usuarios, necesarias o permitidas al tenor del presente Contrato, tendrán lugar por vía electrónica y serán entregadas por QUIERO PARKEAR mediante correo electrónico, mediante notificación en la Plataforma QUIERO PARKEAR o por mensaje (incluido SMS o cualquier otro método de contacto que le autoricemos y usted proporcione).

**21.5 Servicios de Terceros.** La Plataforma QUIERO PARKEAR podrá contener enlaces a sitios web o recursos de terceros ("**Servicios de Terceros**"). Dichos Servicios de Terceros podrán estar sujetos a distintos términos y condiciones y a distintas prácticas de privacidad. QUIERO PARKEAR no es responsable de la disponibilidad ni de la precisión de dichos Servicios de Terceros. Los enlaces a dichos Servicios de Terceros no constituyen una confirmación de los mismos por parte de QUIERO PARKEAR.

**21.6 Términos de Google.** Algunas traducciones de la Plataforma QUIERO PARKEAR utilizan tecnología de Google. Google renuncia a todas las garantías relacionadas con las traducciones, implícitas o explícitas, incluidas las garantías de precisión, fiabilidad, calidad y cualquier garantía implícita de comerciabilidad, idoneidad para un fin determinado y ausencia de infracción. Algunas áreas de la Plataforma QUIERO PARKEAR implementan servicios de mapeado de Google Maps/Earth, entre ellos la(s) API(s) Google Maps. Su uso de Google Maps/Earth está sujeto a los Términos de Servicio Adicionales de Google Maps/Google Earth. El uso por parte de usted de Google Maps/Earth está sujeto a los [Términos de Servicio Adicionales de Google Maps/Google Earth](#).

**21.7 Términos de Apple.** Si usted accede o descarga nuestra aplicación desde Apple App Store, usted acepta el [Acuerdo de Licencia de Usuario Final de la aplicación con Licencia de Apple](#).

**21.8 Contenido de la Plataforma QUIERO PARKEAR.** El contenido disponible a través de la Plataforma QUIERO PARKEAR podría estar protegido por derechos de autor, marcas comerciales u otras leyes de los Peru (Revisar) y otros países. Usted reconoce que todos los derechos de propiedad intelectual de dicho Contenido son propiedad exclusiva de QUIERO PARKEAR o sus licenciantes y acepta que no eliminará, alterará u ocultará ningún aviso de derechos de autor, marca registrada, marca de servicio u otros derechos de propiedad. Usted no utilizará, copiará, adaptará, modificará, preparará obras derivadas, distribuirá, licenciará, venderá, transferirá, exhibirá públicamente, interpretará públicamente, transmitirá, difundirá ni explotará de cualquier otro modo la Plataforma QUIERO PARKEAR ni el Contenido, excepto en la medida en que sea usted el propietario legal de cierto Contenido del Usuario o conforme a lo expresamente permitido en los presentes Términos. Sin perjuicio de su cumplimiento de los presentes Términos, QUIERO PARKEAR le concede una licencia limitada, no exclusiva, no sublicenciable, revocable y no transferible para (i) descargar y utilizar la Aplicación en su(s) dispositivo(s) personal(es) y (ii) acceder y visualizar cualquier Contenido puesto a disposición en o a través de la Plataforma QUIERO PARKEAR y accesible para usted, únicamente para su uso personal y no comercial.

**21.9 Fuerza Mayor.** QUIERO PARKEAR no será responsable por cualquier retraso o incumplimiento que resulte de causas fuera de su control razonable, incluyendo, pero sin limitarse a, casos fortuitos, desastres naturales, guerra, terrorismo, disturbios, embargos, actos de autoridades civiles o militares, incendios, inundaciones, accidentes, pandemias, epidemias o enfermedades, huelgas o escasez de instalaciones de transporte, combustible, energía, mano de obra o materiales.

**21.10 Correos Electrónicos y SMS.** Usted recibirá comunicaciones administrativas de nosotros a través de la dirección de correo electrónico u otra información de contacto que usted

proporcione en su cuenta en QUIERO PARKEAR. La inscripción en programas de suscripción de correo electrónico adicionales no afectará la frecuencia de estos correos electrónicos administrativos, aunque usted recibirá correos electrónicos adicionales específicos para los programas a los que se haya suscrito. Usted también podría recibir correos electrónicos promocionales de nuestra parte. No se aplica ninguna comisión por estos correos electrónicos promocionales, pero podrían aplicarse tarifas de terceros por uso de datos. Usted podrá controlar la recepción de correos electrónicos promocionales utilizando las preferencias de notificación en la configuración de su cuenta. Tenga en cuenta que no podrá aprovechar ciertas promociones si inhabilita determinados ajustes de comunicación o si no tiene una cuenta en QUIERO PARKEAR. En los Estados Unidos, si usted acepta recibir SMS (mensajes de texto) de nuestra parte, usted estará sujeto a nuestros Términos de SMS.

**21.11 Contacto con QUIERO PARKEAR.** Si tiene alguna pregunta acerca de los presentes Términos, puede enviarnos un correo electrónico.

FIN DEL DOCUMENTO.